

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jadów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jadów:

Nr działki	Obręb	Pow.w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza w zł ( brutto )	Wadium w zł
348	Borzymy	0,14	Borzymy, nieruchomość niezabudowana	Teren działki znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, częściowo w strefie terenów zieleni niskiej.	80.000,00	4.000,00

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie księga wieczysta nr WA1W/00064264/6. Brak obciążeń na w/w nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2012r. w Urzędzie Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 18, I piętro, godz. 14<sup>00</sup>**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

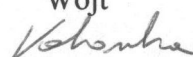
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem ( notarialnym ) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. 167, poz. 1758, z późn. zm. ).

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 09 lipca 2012r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Jadów w Banku BS Łochów O/Jadów Nr rachunku: 09 9233 0001 2600 3258 2000 0050.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Jadów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / 0-25 / 675-40-44 wew. 34 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jadów ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 15, lub e-mail: [jadow@o2.pl](mailto:jadow@o2.pl)  
Ogłoszenie jest publikowane również na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów oraz na stronie BIP.

Jadów, dn. 04.06.2012r.

Wójt  
  
Dariusz Stanisław Kokoszka